

ISALIS v. o. s.
IČO 057 20 834
Jankovcova 1569/2c
170 00 Praha 7
insolvenční správce dlužníka FKZ 1953, a. s.

nám. 14. října 2188/9
150 00 Praha - Smíchov
tel.: +420 257 111 611
fax: +420 257 111 723
podatelna@msz.pha.justice.cz
datová schránka: ijeabe3

JUDr. Jaroslav Brož MJur
IČO 724 80 645
Marie Steyskalové 767/62
616 00 Brno-město
insolvenční správce dlužníka GOOD HOLDING s. r. o.

Vaše značka
KSPH 61 INS 6779/2024
MSPH 90 INS 15626/2023

Praha 22. října 2025
1 KZN 70/2024 – 183

**Obchodní společnosti FKZ 1953, a. s., IČO 247 47 572, a GOOD HOLDING s. r. o.,
IČO 015 42 605 – souhlas dle § 79e odst. 2 tr. řádu**

Na základě žádosti ze dne 20. 10. 2025 dávám podle § 79e odst. 2 tr. řádu

souhlas

s **prodejem** nemovitostí zajištěných dle § 79g odst. 1 tr. řádu ve spojení s § 79a odst. 1 tr. řádu usnesením policejního orgánu Policie České republiky, Obvodní ředitelství policie Praha II, Služba kriminální policie a vyšetřování, 1. oddělení hospodářské kriminality ze dne 22. 2. 2024, č. j. KRPA-320637-80/TČ-2023-001291:

1. pozemků parc. č. st. 43/2 (včetně stavby Zbuzany, č. p. 118, zem. stav), 186 (včetně stavby bez čp/če, zem. stav), 242 (včetně stavby bez čp/če, obč. vyb) a 450 (včetně rozestavěné stavby) a parc. č. 158/2, 158/5 a 158/6, katastrální území Zbuzany [791962], obec Zbuzany [539872], LV 912, ve vlastnictví FKZ 1953, a. s., Chotečská 118, 252 25 Zbuzany
2. spoluvlastnického podílu o velikosti 1/196 na pozemku parc. č. 155/1, katastrální území Zbuzany [791962], obec Zbuzany [539872], LV 478, ve vlastnictví FKZ 1953, a. s., Chotečská 118, 252 25 Zbuzany
3. pozemku parc. č. 158/13, katastrální území Zbuzany [791962], obec Zbuzany [539872], LV 818, ve vlastnictví GOOD HOLDING s. r. o., V zářezu 902/4, Jinonice, 158 00 Praha 5

ve veřejné elektronické dražbě na základě smlouvy o provedení dražby veřejné elektronické uzavřené dne 7. 10. 2025 mezi obchodní společnostmi ISALIS v. o. s., insolvenčním správcem obchodní společnosti FKZ 1953 a. s., JUDr. Jaroslavem Brožem MJur, insolvenčním správcem obchodní společnosti GOOD HOLDING s. r. o., a obchodní společnostmi GAVLAS, spol. s r. o., dražebníkem,

a s uspokojením zajištěných věřitelů a pohledávek vzniklých v souvislosti se zpeněžením.

Odůvodnění:

1. Policejní orgán Policie České republiky, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, Služba kriminální policie a vyšetřování, 2. oddělení hospodářské kriminality vede pod č. j. KRPA-320637/TČ-2023-000092-NJ prověřování pro podezření ze spáchání zločinu podvodu dle § 209 odst. 1, 5 písm. a) tr. zákoníku, kterého se měl dopustit neznámý pachatel vůči většímu množství poškozených tím, že jim nabízel poskytnutí investičních zápůjček obchodním společnostem, mezi nimiž byly i obchodní společnosti FKZ 1953 a. s. a GOOD HOLDING s. r. o., aniž by měl od počátku v úmyslu zápůjčky splatit.

2. Usnesením policejního orgánu Policie České republiky, Obvodní ředitelství policie Praha II, Služba kriminální policie a vyšetřování, 1. oddělení hospodářské kriminality ze dne 22. 2. 2024, č. j. KRPA-320637-80/TČ-2023-001291 došlo dle § 79g odst. 1 tr. řádu ve spojení s § 79a odst. 1 tr. řádu k zajištění nemovitostí ve vlastnictví obchodních společností FKZ 1953 a. s. a GOOD HOLDING s. r. o., které jsou blíže specifikovány ve výroku tohoto usnesení.

3. Dne 20. 10. 2025 podala obchodní společnost ISALIS v. o. s., insolvenční správce obchodní společnosti FKZ 1953 a. s., žádost o udělení souhlasu se zpeněžením zajištěného majetku obchodních společností FKZ 1953 a. s. a GOOD HOLDING s. r. o. Proti oběma obchodním společnostem je vedeno insolvenční řízení a na jejich majetek byl prohlášen konkurz, přičemž cílem prodeje zajištěného majetku je uspokojení zajištěných věřitelů a pohledávek vzniklých v souvislosti se zpeněžením. Přílohou žádosti byl znalecký posudek, který určil hodnotu zajištěných nemovitostí ve výši 32.040.000 Kč., a smlouva o provedení dražby veřejné elektronické ze dne 7. 10. 2025.

4. Dle § 79e odst. 2 tr. řádu s věcí, na kterou se vztahuje rozhodnutí o zajištění, lze v rámci výkonu rozhodnutí, veřejné dražby, exekuce nebo insolvenčního řízení nakládat jen po předchozím souhlasu předsedy senátu a v přípravném řízení státního zástupce. Na úhradu pohledávek, které jsou předmětem výkonu rozhodnutí, veřejné dražby, exekuce nebo insolvenčního řízení, se přednostně použije věc nedotčená rozhodnutím o zajištění.

5. Vzhledem k tomu, že je prověřována trestní věc s desítkami až stovkami poškozených, je zřejmé, že trestní řízení bude ukončeno spíše v horizontu let nežli měsíců. Není tedy důvod bránit v uspokojení pohledávek zajištěných věřitelů již v průběhu přípravného řízení, když by stejně dle § 167 odst. 1, 2 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, byli v případě usvědčení pachatelů trestného činu a uložení povinnosti k náhradě způsobené škody uspokojeni přednostně.

6. Z tohoto důvodu bylo přistoupeno ke svolení k prodání zajištěného majetku ve veřejné dražbě, a to dražbě elektronické s vyvolávací cenou ve výši zjištěné znaleckým posudkem, čímž dojde k maximalizaci příjmu z prodeje. Svolení se zároveň vztahuje na uspokojení zajištěných věřitelů z výtěžku prodeje a na uspokojení pohledávek vzniklých v souvislosti se zpeněžením. Na zbytek výtěžku prodeje se bude dále vztahovat zajištění provedené usnesením policejního orgánu Policie České republiky,

Obvodní ředitelství policie Praha II, Služba kriminální policie a vyšetřování, 1. oddělení
hospodářské kriminality ze dne 22. 2. 2024, č. j. KRPA-320637-80/TČ-2023-001291.

Mgr. Tomáš Jarolímek v.r.
státní zástupce

Za správnost: Jehličková V.

